

הנדון: הצעת מחיר לרכישת הזכויות בדירה ברח' האצל 26 בטירת הכרמל
הידועה כחלקה 2/25 בגוש 10144 (להלן: "הדירה")

אני הח"מ: _____ ת.ז. _____ (יש לצרף צילום תעודת זהות)

כתובתי: _____ טל' סלולרי: _____

מתכבד/ת בזאת להגיש הצעה לרכישת הזכויות בדירה על פי נוסח ההזמנה להציע הצעות וכפי פירסומה. ביקרתי בדירה בתאריך _____, ביררתי את מצבה הפיזי של הדירה ומצב החובות והזכויות לגביה, מכל בחינה שהיא, ומצאתי אותה מתאימה לי ולצרכי הנני מציע/עבור רכישת הדירה לעיל סך של _____ ₪ (ובמילים: _____ ₪).

כמו כן, הנני מפקיד/ה בידי כונס הנכסים שיק בנקאי ע"ס 10% מהצעתי (ולא פחות מ-50,000 ₪) משוך לפקודת לשכת ההוצאה לפועל בקריות בתיק 502646-02-23. השלמה ל-30% מסכום הזכיה בהתמחרות, ישלמו הקונים בתוך 5 ימי עסקים ממועד אישור רשם ההוצאה לפועל את התקשרות. מלוא יתרת התמורה שתיקבע בתום ההתמחרות, תשולם בתוך 30 יום מיום אישור העסקה ע"י רשם ההוצאה לפועל.

ידוע לי כי כונס הנכסים אינו כפוף לדיני המכרזים ואינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא, והוא רשאי לנהל מו"מ עם המציעים השונים ו/או כל מציע בנפרד, לערוך תחרות בין המציעים, או חלק מהם, בכל זמן שהוא וכן, לשנות את תנאי ההצעה להסכם המכר, לפני ו/או אחרי זכיית המציע, והכל לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי.

הנני מצהיר/ה כי הוסבר לי כי במידה ואחזור בי מהצעתי לאחר זכייתי יחולט השיק. כמו כן, הוסבר לי ומקובל עלי כי בעצם הפקדת השיק בידי כונס הנכסים לא מוקנית לי כל זכות ובמידה וכונס הנכסים יודיע לי על ביטול הליך הכינוס ו/או פסילתי, לא אעלה כל טענה מכל מין וסוג שהוא בכפוף לקבלת השיק שהופקד בידו.

כמו כן, הוסבר לי ומוסכם על ידי כי רק פירעון השיק על ידי בפועל יהווה תשלום כלשהו וכי נוסח ההסכם עליו חתמתי במועד ההצעה הינו נוסח לא מחייב מצד כונס הנכסים וכפוף להערות ושינויי רשם ההוצאה לפועל.

כמו כן, הוסבר לי כי למעט מס שבח, כל ההיטלים מכל מין וסוג שהוא לרבות היטלי השבחה ככל וקיימים יתווספו לסכום העסקה.

הנני מתחייב לאסוף את השיק הבנקאי באם יודיע לי כונס הנכסים תוך 7 ימים מיום ההודעה.

שם _____ ת.ז. _____ תאריך _____ חתימה _____

להצעה הנ"ל יש לצרף:

1. נוסח ההסכם חתום על ידי המציע וצילום תעודת זהות.
2. שיק בנקאי.

יש למסור את המסמכים במשרד כונס הנכסים ברח' דרך עכו 47 בקריית-מוצקין **בתאום מראש** עד ולא יאוחר מיום 15/06/2026 בשעה 15:00.

בטל' 04-8706366. למען הסר כל ספק לכונס הנכסים הזכות ושיקול הדעת הבלעדי לפסול הצעה עד אישור ההוצאה לפועל והזכות לחלוט את השיק הבנקאי ככל שמגיש/ה ההצעה יחזור בו מהצעתו מכל סיבה שהיא וכן הזכות להתקשר עם כל מציע אחר.